

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Πίνη Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Καθορισμός ορίων οικισμού Λυσιμαχίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Αναγνώριση δρόμου ότι προϋπάρχει του έτους 1923 στο Θέρμο Τριχωνίδας του Ν. Αιτωλ/νίας 3

Αναγνώριση παρόδου μεταξύ των οδών Νεοφύτου Μαυρομάτη και Νικ. Πλαστήρα στην Άρτα ως οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ν. Άρτας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5504 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πίνη Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη 16/85, θέμα 1α, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πίνη Κοινότ. Αβαρίκου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) (7, 8, 9, 10, 7), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500 μ^2).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

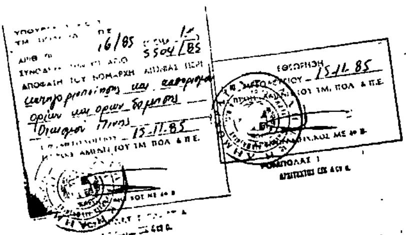
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.), φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος Πινη

1. Αποθημη Τσάμου Θεοφανη
2. Ιδιοκτησια Νικολάου Λάμπου - θεση Κουβελια - Κυπαρισσα
3. Οικια Τσαρούχη Θεόδωρου
4. 100 m βορειοανατολικα πανω απο το σπιτι Τσαρούχη
5. Καλυβες Μιχαήλ Κουκια
6. Διασταυρωση κοινοτικών μονοπατιων προς Κατω Χρυσοβιτσα και προς Καμπο Στρανόμης

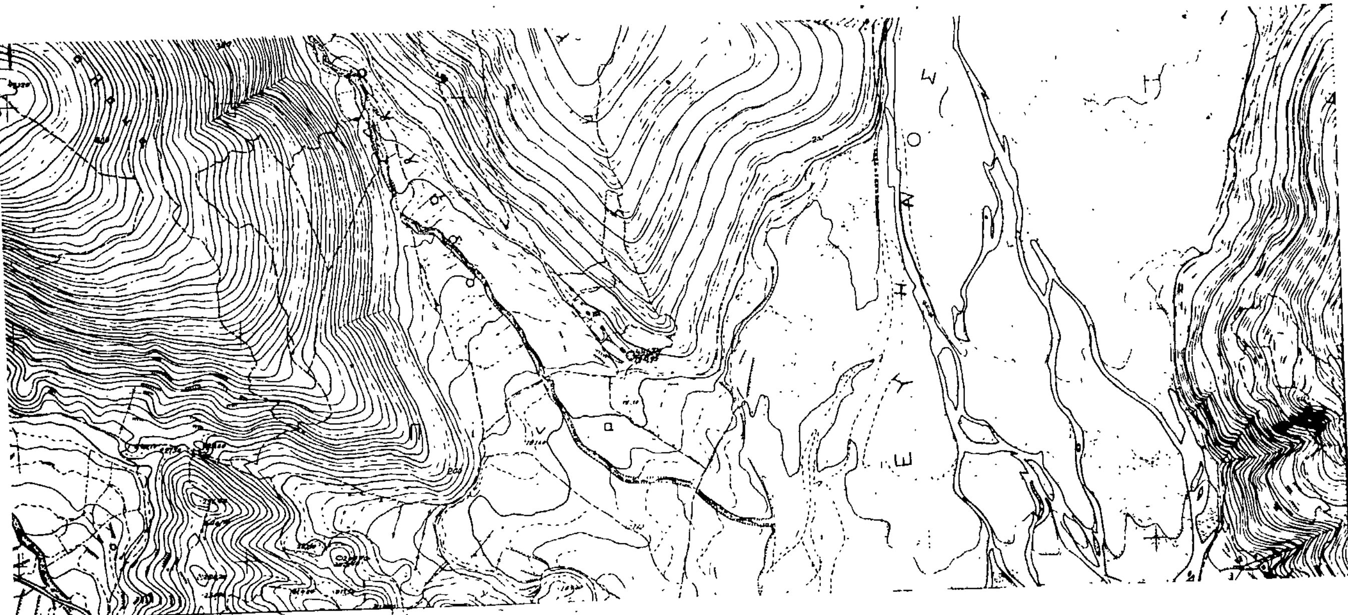
ΘΥΛΑΚΑΣ ΠΙΝΗΣ

7. Οικια Νικολαου Λάμπου
8. Οικια Βασιλειου Λάμπου
9. Δρομος
10. Δρομος

Αριθμος σχεδιου: Π.11

Κλ. 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. 3120 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λυσιμαχίας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Τη 14/85 (θέμα 1β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την 24/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέροντα, συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυσιμαχίας Κοινότ. Λυσιμαχίας Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λυσιμαχίας 800 τ.μ. (οχτακόσια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΛΥΣΙΜΑΧΕΙΑ

1.– Αποθήκη – οικία ΧΡ. ΠΑΣΤΡΟΥΜΑ
2.– Διασταύρωση δρόμου με ρέμα
3.– Αποθήκη Β. Κωνσταντίνου
4.– Οικία Γ. Παστρούμα
5.– Αποθήκη Δημ. Αρτινού
6.– Τοιχείο μέσα στο ρέμα
7.– οικία Κων/νου Τσουρκαλίδου
8.– Καλύβα Παπαντώνη
9.– Προέκταση δυτικής πλευράς κατά 50 μ. – Αποθήκης Σ. Γεροϊτη
10.– Οικία Πέτρου Γεροϊτη
11.– Καλύβα Τραμπάλη Χρήστου
12.– Τομή χειμάρρου και δρόμου
13.– Αποθήκη Απ. Ντοβάνου
14.– Επαρχιακός δρόμος – 70 μ. ανατολικά από τη διασταύρωση
15.– Αποθήκη Νικ. Αρβανίτη
16.– Διασταύρωση Επαρχιακού Δρόμου Αντιρρίου και Διώρυγας
17.– —″— Χειμάρρου και Διώρυγας

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΜΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΑΓΡΙΝΙΟ

Αριθ. 101 (3)

Αναγνώριση δρόμου ότι προϋπάρχει του έτους 1923 στο Θέρμο Τριχωνίδας του Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

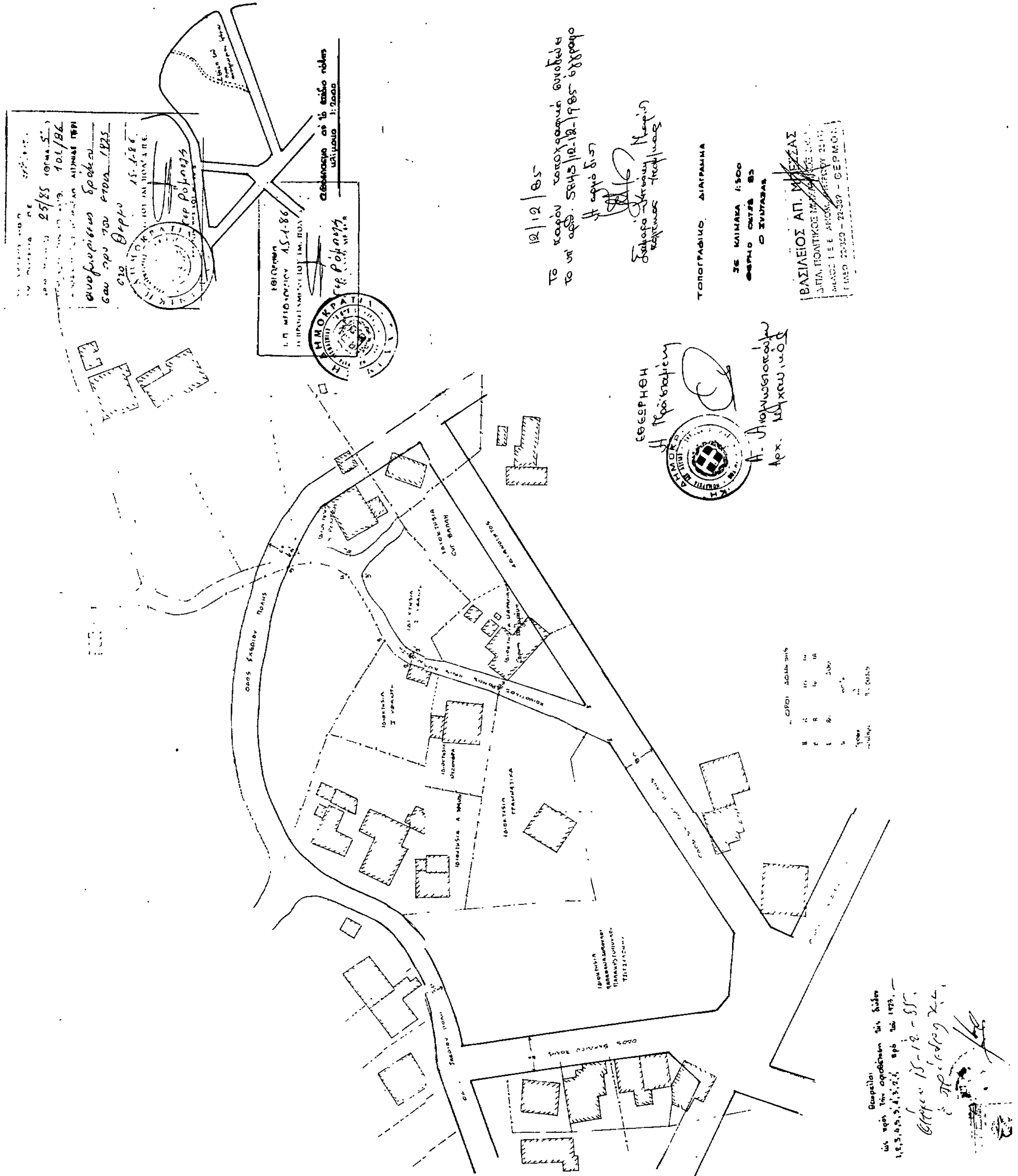
1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε».
3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».
7. Τη Λ.9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Μηχ/κός Βασ. Μπέσσας.
10. Τα 1943/51, 42/56, 49/56, συμβόλαια και τη 2137/19.11.85 βεβαίωση του Κοιν. Συμβουλίου από την οποία φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 25/85 (θέμα 5) πρακτικό αυτού.
13. Τη 17931/9.9.83 απόφαση του Νομάρχη περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη εντολή Νομάρχη.
14. Την Ε.20014/77 εγκ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο στο Θέμα Τριχωνίδας, όπως φαίνεται στα σχέδια του Μηχανικού Βασιλείου Μπέσσα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 5΄, 4΄, 3΄, 2΄, 1΄, ως προ του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Ιανουαρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. οικ. 6946 (4)

Αναγνώριση παρόδου μεταξύ των οδών Νεοφύτου Μαυρομάτη και Νικ. Πλαστήρα στην Άρτα ως οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών, και Συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2) Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4) Το από 6.2.61 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 23Δ'/24.2.61), καθώς και το αριθμ. 8/9.6.73 Ν. Δ/γμα «περί ΓΟΚ» με τα οποία ορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων της πόλεως Άρτας.

5) Την Ε. 20014/εγκ. 34/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού (Ε3/α) σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6) Την από 4.7.1985 αίτηση των κληρονόμων Ιωάννη Πεκλάρη μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα της Φωτεινής Μήτσιου - Μαυρογιάννη Τοπ/φου Μηχ/κού.

7) Τα 4601/15.3.1918 και 1946 (δις)/19.12.1949 συμβόλαια των Συμ/φων Αθανασίου Καφφετζή και Τηλέμαχου Γαρουφαλιά αντίστοιχα από τα οποία αποδεικνύεται ότι η πάροδος αυτή, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα προϋπήρχε του 1923 χωρίς να μεταβληθούν οι διαστάσεις αυτής και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο σ' αυτή και τεχνικά αποκλείεται η τακτοποίησή της με πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο λόγω υπάρξεως εκατέρωθεν οικοδομών.

8. Την 4693/12.9.1985 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

9. Την αριθμ. 17 θέμα 1/15.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Ύστερα από τα παραπάνω, αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε την πάροδο μεταξύ των οδών Μαυρομάτη και Νικ. Πλαστήρα ως οδό προϋφισταμένη του έτους 1923 για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

2) Για την παραπάνω οδό, ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στις εγκεκριμένες οδούς (Στ.Ε. παγία νομολογία εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες οδούς).

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 6 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κληρ. Ιωάννου
ΕΡΓΟ	Αποχαρακτηρισμός
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Άρτα
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Φωτεινή Μήτσιου Μαυρογιάννη
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1985

α συνταξαντες

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΗΤΣΙΟΥ - ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15100
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ 10 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 23.426